

JÖELÄHTME VALLAVALLITSUS TEATAB



Detailiplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätkmine

Jöelähtme vallavalitsus võitis 31.03.2016 vastu korralduse nr 229 "Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailiplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätkmine". Planeeringuala moodustab Kuusiku tee 14a (katakstritunnus: 24504:003:0411; sihtotstarve: elanumaa 100%; pindala: 1 757 m²) kinnistu, mis asub Loo aleviku põhjaosas ning juurdepääsu kavandamiseks avalikult kasutatavale teele on planeeringualasse kaasatud osaliselt Pajupae (katakstritunnus: 24501:001:0257; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 73,79 ha) maauksus, mis jääb Liivarväe külla.

Detailiplaneeringu eesmärgiks on Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistule ehitusõiguse määramine korterelamu rajamiseks. Detailiplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lähendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele, tehnoviirkudega varustamine ja seatakse keskkonnamõjused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 2 200 m². Üldplaneeringut muudva detailiplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamisa ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (edaspidi KEHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailiplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist olemasolevate elanumaa sihtotstarbega krundiga, millele määratakse korterelamumaa krundi hoonestamise tingimused. Detailiplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millele kaasneks keskkonnamõju hindamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenenist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kilguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda ehitusperioodil. Detailiplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heoolu, vara ega kultuuripärandit. Avestades planeeringuala lähimbruses olemasolevate elanumadega, siis olemasolevale elanumale ühe uue korterelamu rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta hoodskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KEHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamõju Harju-Järva-Raplala regiooni. Keskkonnamõju hindamise 26.02.2016 saadetud kirjaga nr 6-5/16/69-2 märkinud, et Loo aleviku Kuusiku tee 14a detailiplaneeringu elluviimisega (mela perekonna jaoks rajatava korterelamu ehitamine ning kasutamise) kaasnev keskkonnamõju ei ole eeldatavalt sedavõrd oluline, et ületaks mõjuala keskkonnataluvust või seaks ohtu inimeste tervisele või vara. Samuti ei avalda olulist keskkonnamõju liigipääsutee rajamine Pajupae maauksusele.

Detailiplaneeringu koostamine algatata ja korraldaja on Jöelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehestaja on Jöelähtme vallavalikogude (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Eurostaudiu OÜ (Pääsiku 28-103, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jöelähtme vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Detailiplaneeringute avalikud arutelud

Ihasalu küla Näpiste V maauksuse detailiplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.03.-11.04.2016 Jöelähtme vallamajas. Detailiplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jöelähtme vallamajas 10.05.2016 kell 15.00.

Kallavere küla Rätsepasauna kinnistu detailiplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.-25.04.2016 Jöelähtme vallamajas. Detailiplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jöelähtme vallamajas 24.05.2016 kell 15.00.

Detailiplaneeringu menetluse lõpetamine

Jöelähtme vallavalitsus võitis 31.03.2016 vastu otsuse nr 226 "Jöelähtme vallavalitsuse 29.11.2004 korraldusega nr 787 "Võerdia küla Muti I V arekse I ja Tanika maauksuste detailiplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" algatatud detailiplaneeringu menetluse lõpetamine ja algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine".

Vimnase kuue aasta jooksul ei ole nimetatud detailiplaneeringu menetluse käigus ühtegi planeeringu koostamise toimingut teostatud ja samuti puudub avalik huvi planeeringut edasi menetleda. Menetlusprotsessi lõpetamisega ei kahjustata avalikku huvi ega rivata ühegi isiku õigusi ega huviseid.

Avaldame sügavat kaastunnet

Senni Vilbaste 14.11.1932–39.03.2016
Uno Vuigt 23.11.1945–02.04.2016
Natalia Toomemets 20.12.1957–05.04.2016
Saima Luks 27.07.1930–14.04.2016
Edgar Pintman 04.05.1945–14.04.2016

Jöelähtme valla uued kodanikud



Katerina Bartš ja Eduard Siobodin, poeg Mario 3.03.2016
Jane Nakus ja Heindri Vain, tütar Marie Helene 11.03.2016
Mirjam Sirkas ja Silver Pikk, tütar Ailiide 21.03.2016
Silvian Karu ja Andres Jakobson, tütar Ailise 24.03.2016
Liina Volmerson ja Kalev Albri, poeg Andre 26.03.2016
Maris Toots ja Rain Majamees, tütar Grete 02.04.2016
Maie Tali ja Ergi Lusik, tütar Marii Anett 5.04.2016

Kõik Jöelähtme rahvamaja sõbrad – ühinege!

Saame kokku 30. aprillil kell 10.30 ja "Teeme ära!" -puhastame jõeäärü võsast
•vana postijaama silla juurest jõeäärü korrasdamine
•koristamine-puhastamine vana raamatukogu
•taastame kivivaedajine
•Kehakinnituseks soe suppi



Kallis Leili Trisberg, südamluk kaastunne venna **ANTS RÄMMELDI** lahkumise puhul.
Kostivere Päevakeskuse pere

Avaldame kaastunnet lähedastele **NATALJA TOOMEMETSA** surma puhul.
OÜ Aatmaa

Tõukas ja sõbrailik oli Su hing, puhkama, puhkama **TÕNU OJAP**
Avaldame kaastunnet lähedastele. MTÜ Kostitajate Kiubi

Õnnitleme kõiki sünnipäevalapsi, soovime õnne ja tervist!

91	18.04	TAMARA URMASTE	Koija küla
88	09.04	JUTA HALLOP	Haljava küla
88	14.04	ELMIRE SEPP	Kostivere alevik
87	01.04	HILLAR KAARE	Loo alevik
87	19.04	SALME LEHT	Loo alevik
86	23.04	SALME LÜÜS	Maardu küla
85	18.04	ERMILDA AASMÄE	Loo alevik
85	25.04	AGNES LOOSAAR	Loo alevik
84	02.04	LAIMON BAUMANOVSKIS	Maardu küla
84	04.04	ILMAR KAHU	Ihasalu küla
84	15.04	ASTA RÄMMELD	Ülgase küla
83	06.04	MAIE-ULVI SOOSALLU	Loo alevik
83	10.04	LAINE SCHUMANN	Loo alevik
82	12.04	LINDA KORTS-LAUR	Ihasalu küla
81	14.04	EVA OJA	Loo alevik
80	19.04	LINDA KAASIK	Loo alevik
80	19.04	ILMI JAHESALLU	Manniva küla
75	04.04	VALERI BUTENKO	Haapse küla
75	14.04	ANNA BLYCHKO	Jägala küla
75	14.04	LJUDMILA VAINOLA	Loo alevik
70	01.04	ENN SEPP	Loo alevik
70	03.04	MAIRE PAIMLA	Jägala küla
70	10.04	VALENTYNA OVCHARYK	Uusküla
70	12.04	PEEDU OTSMA	Kostivere alevik
70	19.04	EVE JÄRVEPERE	Loo alevik
70	26.04	MAIGA VATSK	Loo alevik
70	27.04	ILLE LOMP	Iru küla
70	28.04	LAURI ANTERO KANTO	Vandjala küla

TALLINNA KUTTELADU
PUITBRIKETT, PELLETTID
TURBABRIKETT, KIVISÜSI
KAMINAPUUD
TASUTA TRANSPORT
JA SOODSAD HINNAD
Tel: 66 06 190, 51 36 593
info@kutteladu.ee
Pärnu mnt 139-71, Tallinn

RIAB
OÜ HIAS Transport ostsib oma meeskonda autofohki 6x4 Renault kaubale.
Aukoht: Laagri, Rarjamaa, Vajeliku, C-kaubageooria jahi-lood, kutsesõnastis ja digitaalmeetrilise kaarti.
Kontakt: 5344 8851
sten@riabtransport.ee

Mälestame sügavas leinas meie kallist **SAIMA LUKSI** ja avaldame kaastunnet lähedastele.
Kostivere Päevakeskuse pere
Mälestame sügavas leinas meie kallist **SAIMA LUKSI** ja avaldame kaastunnet lähedastele.
Kostivere Päevakeskuse pere
Südamluk kaastunne Sirje ja Jaani perele ema **SAIMA LUKSI** kaotuse puhul.
Parasmäe küla rahvas

MEIE LEIAM OSTJAI!
Kaiti Tamm
56 268 258
66 84 700
OST · MUUK · ÜÜR
HINDAMINE · INVESTEERIMIN

Partner KINNISVARA

Jöelähtme vallaleht
Omnavalitsuse õigus-aktidega saab tutvuda valla kantsleis ja raamatukogudes ning www.joelahtme.kovip.ee ja www.volis.ee.
Toimetaja Merike Metstak, 605 4865, 527 8870, merike.metstak@joelahtme.ee, ajaleht@joelahtme.ee.
Reklaam ja kuulutuste tellimine 646 2214, 5562 5500, myyk@harjuetu.ee.
Jälg meid nütüd ka Facebookis: www.facebook.com/joelahtme.